

COMMUNIQUE DE PRESSE

79 logements sociaux à Pierrelaye (95) 95/97 avenue du général Leclerc

Michel Vallade, Maire de Pierrelaye et
Vice-président de la Communauté d'agglomération du Parisis
Eric Madelrieux, Président du Directoire de Coopération et Famille,

**poseront le jeudi 9 juillet 2015 à 11h30
la première pierre des "Villas du Vieux Moulin"**

Construit sur un espace issu du rassemblement de deux terrains privés, cet ensemble immobilier comporte 4 petits collectifs de 17 à 21 logements sur 1 ou 2 étages plus combles. Conçus par le cabinet Eric Bouchard, l'architecture classique de cette résidence à taille humaine, avec ses terrasses et balcons privés, se fondera parfaitement dans le paysage rural environnant. Les futurs résidents pourront profiter d'un jardin de vue de 3500 m².

Les Villas du Vieux Moulin offriront 80 places de stationnement aérien ou sous-terrain. Les logements situés à rez-de-chaussée seront accessibles aux personnes à mobilité réduite et quatre d'entre eux seront spécialement adaptés pour personnes handicapées. Les résidents bénéficieront d'une loge gardien sur site.

L'opération sera conforme à la RT2012, et même plus puisque elle ira au-delà des performances énergétiques attendues par la nouvelle réglementation thermique en les dépassant de 10%. La résidence sera équipée d'une pompe à chaleur air/eau dont l'énergie renouvelable produite couvrira 30% de la couverture annuelle de chauffage. Le complément sera assuré par une chaufferie collective au gaz.

Toute proche du centre de Pierrelaye et de ses zones d'activité, très bien desservie par la gare (6 min à pied) et l'A15, cette résidence est un bel exemple de proximité de l'habitat social au bassin d'emploi.

Depuis décembre dernier, l'entreprise générale Ramery est à l'œuvre sur le chantier pour une livraison prévue à l'automne 2016. 79 ménages pourront alors s'installer dans les 2 T1, 17 T2, 22 T3, 11 T4 et 3 T5.

Le montage financier de ces 55 logements PLUS et 24 logements PLAI a été réalisé grâce à la participation de l'Etat, du Conseil régional d'Ile de France, de Coopération et Famille et de sept collecteurs d'Action Logement : Alliance, Astria, le Gic, Cilgère, Entreprises-Habitat, Plurial, Solendi. La ville a garanti les emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts CDC.

Les Villas du Vieux Moulin sera la première opération de Coopération et Famille sur la Ville de Pierrelaye mais les équipes connaissent bien le territoire puisque le bailleur gère à ce jour plus de 1300 logements sur la Communauté d'agglomération du Parisis.

Architecte : Eric Bouchard



Les Villas du Vieux Moulin ©Eric Bouchard

A propos de Coopération et Famille

Coopération et Famille est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, la société gère 24 182 logements locatifs sociaux et 5225 lots de copropriété. Elle est présente dans 133 communes. <http://www.cooperationfamille.fr>

A propos du Groupe Logement Français

Avec plus de 83 000 logements gérés, 205 000 personnes logées et un chiffre d'affaires de 415 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble sept Entreprises Sociales pour l'Habitat – Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée – et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. <http://www.logementfrancais.fr>

A propos de Pierrelaye :

Pierrelaye est une ville de la Communauté d'agglomération du Parisien dans le Val d'Oise, située à une trentaine de kilomètres au nord-ouest de Paris. Composée de 8000 habitants, Pierrelaye, avec ses 920 hectares au cœur de la ceinture verte régionale, est une ville dynamique avec 3 zones d'activité. <http://www.ville-pierrelaye.fr>

Contacts presse :

Véronique Bliet
Groupe Logement Français
01 46 91 25 94
vbliet@groupe-lf.fr

Yasmine Lemoine
Ville de Pierrelaye
01 34 32 31 34
sec.maire@ville-pierrelaye.fr